



Wonen op de Set - Take 3, fase 2
Nijmegen Zuiderveld
Bouwnummers 1 t/m 18

Uniek!
In de koopsom van de woning is een Comfort tuin opgenomen!



Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is in je hypotheek?
Reserveer dus vroegtijdig budget.

Hoe werkt het?

- Comfort tuin** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin ¹.
- Inspireren** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
- Keuzes** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
- Budget** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
- Uitvoering** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

Creër je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt jouw woning opgeleverd met een Comfort tuin¹.
Met een terras, looppad en gazon is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten? Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Looppad voorzijde Een looppad naar de voordeur² van 90 centimeter breed, bestraat met sierbeton Drumstone van 30x20 centimeter.

Groene erfafscheiding³ Op de erfgrans aan de voorzijde, gericht naar de openbare ruimte, wordt een lage haag geplaatst. Deze haag loopt door aan de zijkant bij percelen die daar ook grenzen aan de openbare ruimte, niet zijnde achterpad. Richting de achtertuin gaat deze haag over in een hoge haag.

Opritstroken⁴ Aan de zijkant van de woning worden twee rijstroken gemaakt van elk 60 centimeter breed.

Terras achterzijde Een volwaardig terras in de achtertuin aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en 4,2 meter breed⁵ en is bestraat met sierbeton Terratops De Luxe van 60x60 centimeter.

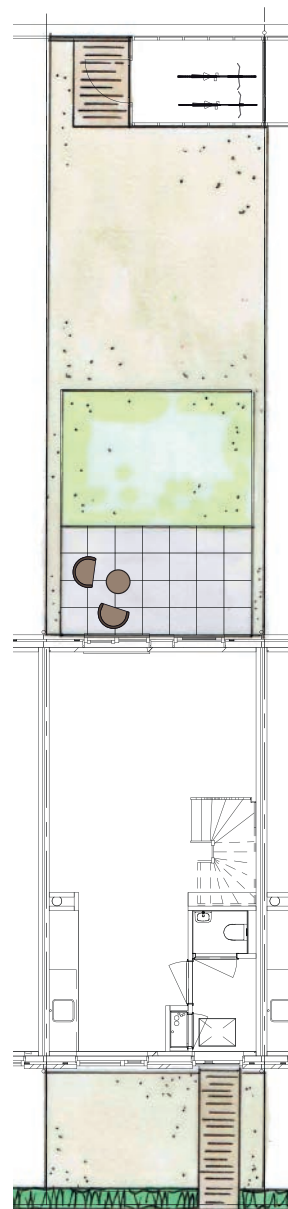
Gazon Vanaf het terras een gazon van grasmatten ter breedte van het terras en drie meter diep en sluit aan op de bestrating van het looppad.

Looppad berging Naast de vrijstaande berging een looppad van 1,2 meter breed. Het looppad wordt bestraat met sierbeton Drumstone van 30x20 centimeter. Het looppad sluit aan op het achterpad.

Kleur Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren.

Onverharde tuingedeelte In het gedeelte van de tuin waar geen bestrating ligt wordt de gebiedseigen grond gewoeld en geëgaliseerd. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

Ondergrond De ondergrond van de loopverharding wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.



COMFORT⁶
Bouwnummers 1 t/m 18

1. De onderdelen van de Comfort tuin kunnen niet komen te vervallen, zijn niet inwisselbaar voor contacten en er is geen restitutie mogelijk.

2. Looppad voordeur is niet van toepassing bij bouwnummer 11, 14, 15 en 18.

3. De genoemde erfafscheidingen wordt geplaatst vanuit gemeentelijke bepalingen. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en de juridische situatietekening behorende bij de woning. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de omschrijving van dit onderdeel in deze flyer.

4. Opritstroken alleen van toepassing bij bouwnummer 11, 14, 15 en 18.

5. Bij bouwnummers 2 t/m 5 is het terras 3,6 meter breed.

6. De getoonde plattegrond dient ter illustratie. Afmetingen en leveringsomvang zijn afhankelijk van het werkelijke perceel.